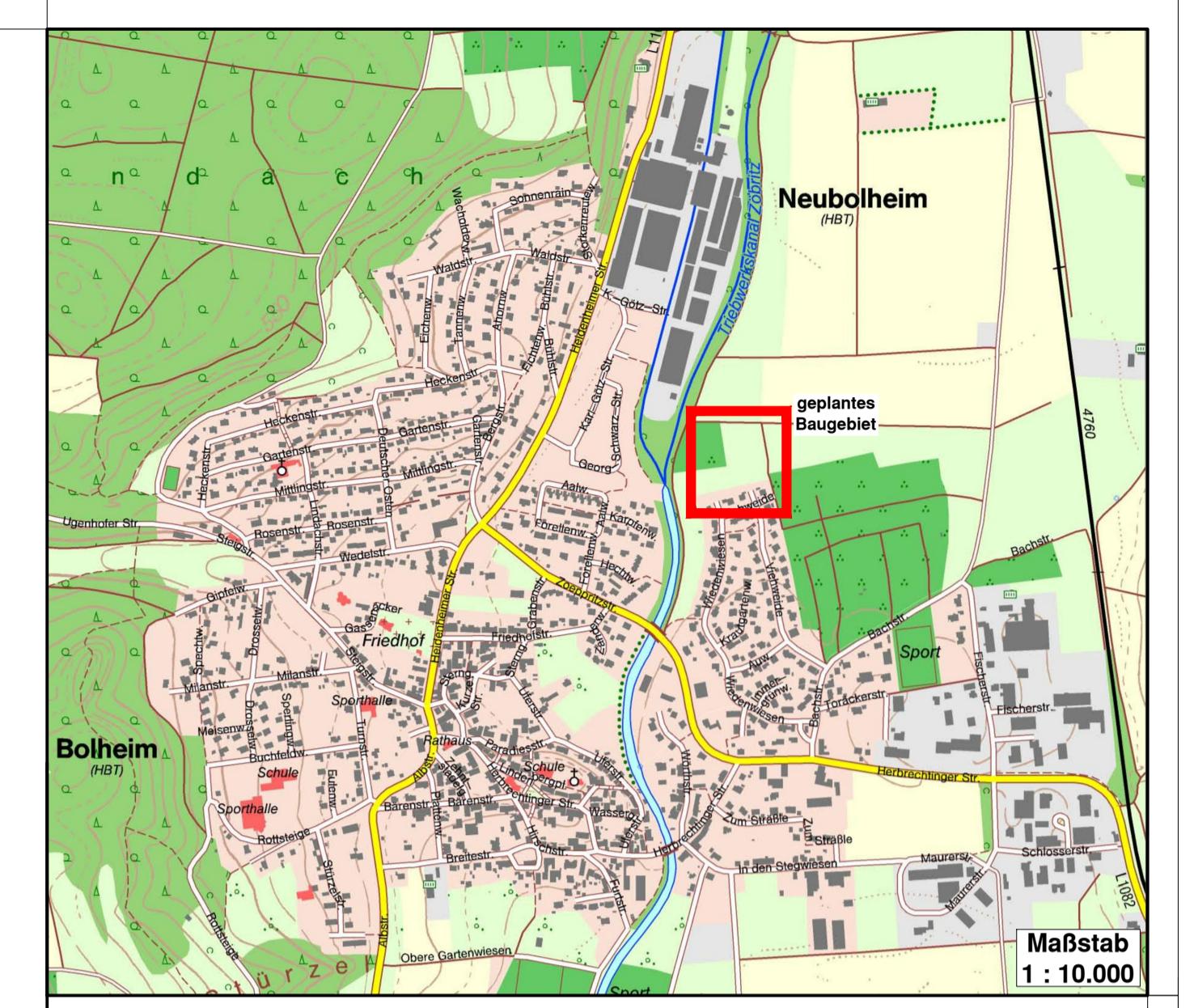


Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO
 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	-
Grundflächenzahl	-
max. Firsthöhe max. Gebäudehöhe Erläuterung siehe Schriftlicher Teil	Bauweise
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO
 0,4 Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB
 §§ 16 u. 19 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO
 - offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
 - offene Bauweise nur Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
 - offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO
 - Baugrenze § 23 (1) u. (3) BauNVO
- Verkehrsflächen**
 § 9 (1) 11 BauGB
 - Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB
 - Gehweg, Radweg, Fußweg Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen**
 (§ 9 (1) 12 und (6) BauGB)
 - Trafostation der Stromversorgung
- Grünflächen**
 § 9 (1) 15 BauGB
 - Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 § 9 (1) 25a BauGB
 - Pflanzgebot flächenhaft § 9 (1) 25a BauGB
- PFG 1 Planzgebot 1 § 9 (1) 25 BauGB
 PFG 2 Planzgebot 2 § 9 (1) 25 BauGB
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
 - unverbindlich geplante Gebäude
 - unverbindlich geplante Grundstücksgrenze
 - BZH 514.00 Bezugshöhe (siehe schriftlicher Teil)
 - 548.97 Höhenlinie Bestandshöhe
 - Höhenangaben NN im Neuen System.
- Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III und IIIA.



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Viehweide Nord"
 Zeichnerischer Teil
 Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
 Steinheim 07.05.2020

Helmut Kolb



Ingenieurbüro
 Helmut Kolb
 Zeppelinstraße 10
 89555 Steinheim am Albuch
 Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
 Telefax: 073 22 - 92 03 - 29

- Es gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017
 - Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
 - Planzeichenvorschrift (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017