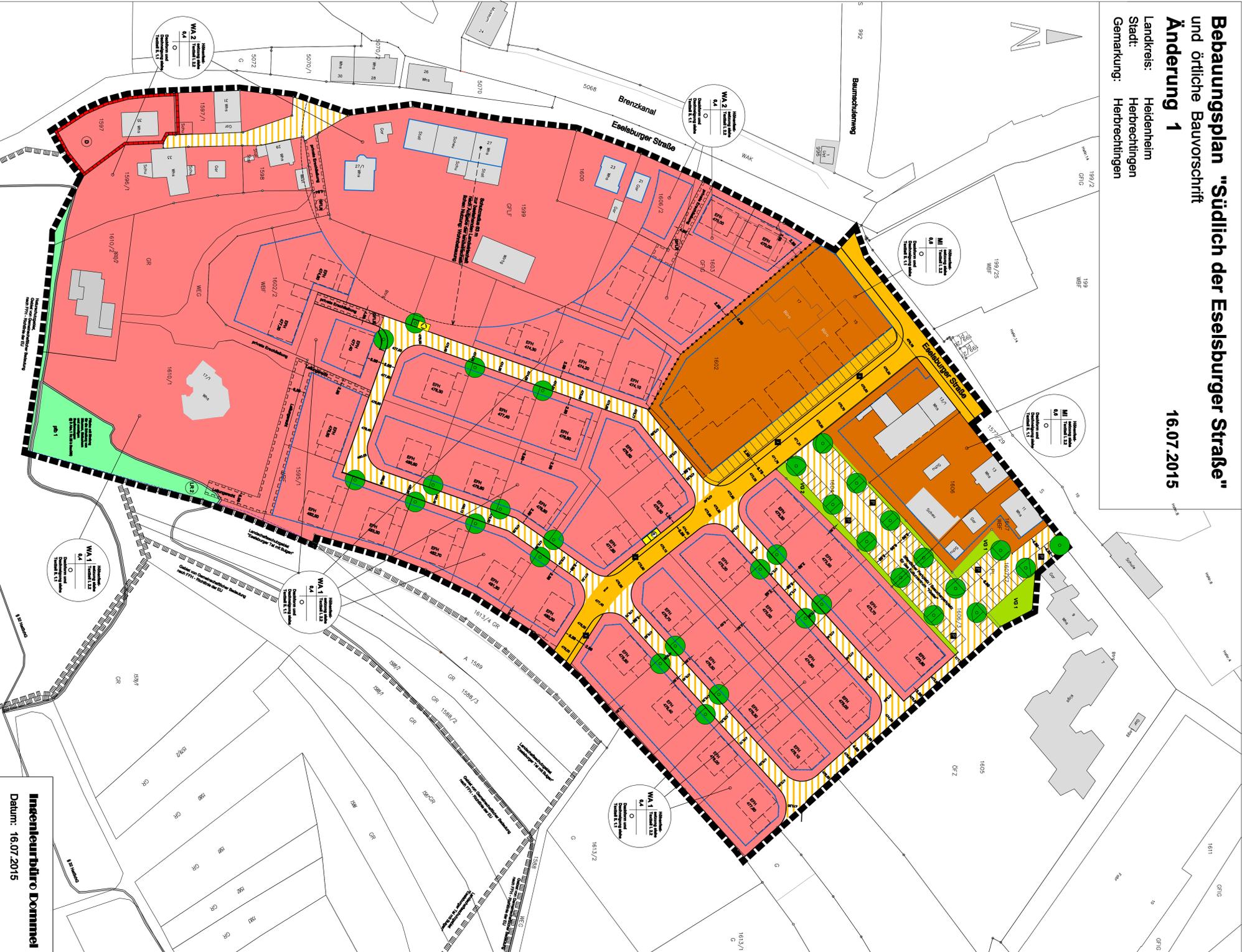


# Bebauungsplan "Südlich der Eselsburger Straße" und örtliche Bauvorschrift

## Änderung 1

16.07.2015

Landkreis: Heidenheim  
 Stadt: Herbrechtingen  
 Gemarkung: Herbrechtingen



**Ingenieurbüro Dommel**  
 Datum: 16.07.2015

**Zeichenerklärung**  
 Symbole gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Raumtisches (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZ 780)

**Festsetzungen:**

- Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 VA Allgemeine Wohngebiete - VA 1, 2  
 (4 BauNVO)  
 MI Mischgebiete  
 (§ 8 BauNVO)

- Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 Grundflächenzahl (GFZ) ab Höchstmaß  
 z.B. 0,4

- Bauweisen, Bauflächen, Baukörper  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 o ohne Bauweise  
 Baukörper

Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GFZ)	Grundflächenzahl (GFZ)	Grundflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Bauweise	Bauweise

- Hilfenlage der baulichen Anlagen  
 (§ 9 Abs. 3 BauGB)  
 rnh, rna  
 über NN

- Verkehrsmitteln  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche  
 Fußgängerbereich  
 Öffentliche Parkflächen

- Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung  
 hier: Mischverkehrsfläche  
 Höhenfestsetzung der Erschließungsstraße über NN

- Grünflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 VA 1 Öffentliche Grünflächen  
 Private Grünflächen Erhalt der Mischgrünfläche  
 (29 Abs. 1 Nr. 15, 16 BauGB)

- Planungen, Nutzungsanforderungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)  
 Anpflanzen von Bäumen

- Sonstige Planzeichen  
 Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsnetzen zu bestehende Flächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 Anpflanzung landschaftlicher Nutzungen  
 (§ 7 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)  
 Flächen für die Abfallbeseitigung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)  
 Flächen für Fischzucht, Farmtiere und Fernverkehrsleitungen  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)  
 Flächen die dem Denkmalschutz unterliegen. (Bodenkenntnis)  
 (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17Z Abs. 1 BauGB)

**Hinweise:**

- vorgeschlagene Gebäude
- Mindestbestand von 63 m zum landwirtschaftlichen Betrieb
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Katastergrenze
- Gebäudenummer
- Furstückennummer
- bestehende Gebäude
- bestehende Gebäude

bestehende Baulinien der  
 Firma Matthias Sturm GmbH