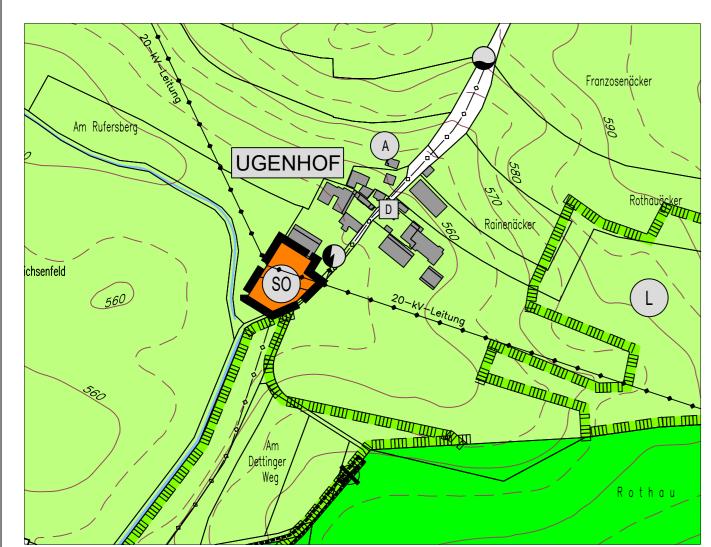


Gültiger Flächennutzungsplan



Änderung Flächennutzungsplan

## **LEGENDE**

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90)

## Bauflächen



Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) z. B.: BUND

Militärische Anlagen und Objekte großflächiger Groß- und Einzelhandel HANDEL

#### Flächen für Ver- und Entsorgung

(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)







# Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)



Hauptversorgungs- und

#### Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

(§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

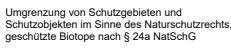


Flächen für Wald



Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof

#### Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)





Landschaftsschutzgebiet

### Stadterhaltung und Denkmalschutz

(§5 Abs.4 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen,



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

# **Sonstiges**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs





#### VERFAHRENSVERMERKE Flächennutzungsplanänderung im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	24.07.2025
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	31.07.2025
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	24.07.2025
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	31.07.2025
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1)	04.08.2025 - 05.09.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1)	04.08.2025 - 05.09.2025
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2)	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2)	
Feststellungbeschluss	
<b>Genehmigung</b> Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nach § 6 BauGB	
Ausfertigung Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Flächennutzungsplans stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Herbrechtingen, Datum
	Daniel Vogt, Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB	
Damit wurde die Flächennutzungsplanänderung rechtsverbindlich	Herbrechtingen Datum

Stadt Herbrechtingen



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN 8. ÄNDERUNG IM **PARALLELVERFAHREN**

im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "Ugenhof - Reitplatz"

Zeichnerischer Teil

# **ENTWURF**

Plandatum: 16.10.2025

Ingenieurbüro Gansloser GmbH & Co. KG Robert-Bosch-Straße 1 89568 Hermaringen Telefon: 07322 - 9622 - 0 Telefax: 07322 - 9622 - 50



Martin Todtenhaupt B.Sc. Fachbereichsleiter Freiraum, Stadt- und Landschaftsplanung

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBI. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO)

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI. S. 357, 416) zuletzt geändert am 18.03.2025 (GBI. Nr. 25)

Stand Liegenschaftskataster: November 2008 (Plan im UTM-Koordinatensystem)

BG: 770 x 360 , A2, P:\225 11401.00, BL E FN 0101.dwg