

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ugenhof - Reitplatz"

Stadt Herbrechtingen
Gemarkung Bolheim
Landkreis Heidenheim



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO) hier: Reitplatz

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise

B Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

W Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

V Zweckbestimmung: Versickerungsgraben

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

A Flächen für Aufschüttungen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

B Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Pfg / Ptb Pflanzgebot / Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) hier: Schutzbereich von Leitung

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

L Landschaftsschutzgebiet

Hinweise

6,00 Maßzahl in Meter

K Katastergrenze

44 Gebäudenummer

954/2 Flurstücksnummer

B Bestehende Gebäude

H Oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

U Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

VERFAHRENSVERMERKE Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB **24.07.2025**

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 31.07.2025

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung **24.07.2025**

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung 31.07.2025

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB 04.08.2025 - 05.09.2025

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB 04.08.2025 - 05.09.2025

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss **16.10.2025**

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss 23.10.2025

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB 27.10.2025 - 28.11.2025

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB 27.10.2025 - 28.11.2025

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB **26.02.2026**

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Herbrechtingen, Datum _____

Daniel Vogt, Bürgermeister

Herbrechtingen, Datum _____

Daniel Vogt, Bürgermeister

Stadt Herbrechtingen



Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Ugenhof - Reitplatz"

Zeichnerischer Teil

SATZUNG

Plandatum: 03.02.2026

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermingen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



GANSLOSER
Ingenieure | Planer | Architekten

i. A. M. Todtenhaupt
Martin Todtenhaupt B.Sc.
Fachbereichsleiter Freiraum,
Stadt- und Landschaftsplanung

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416) zuletzt geändert am 18.03.2025 (GBl. Nr. 25)

Stand Liegenschaftskataster: März 2025 (Plan im UTM-Koordinatensystem)