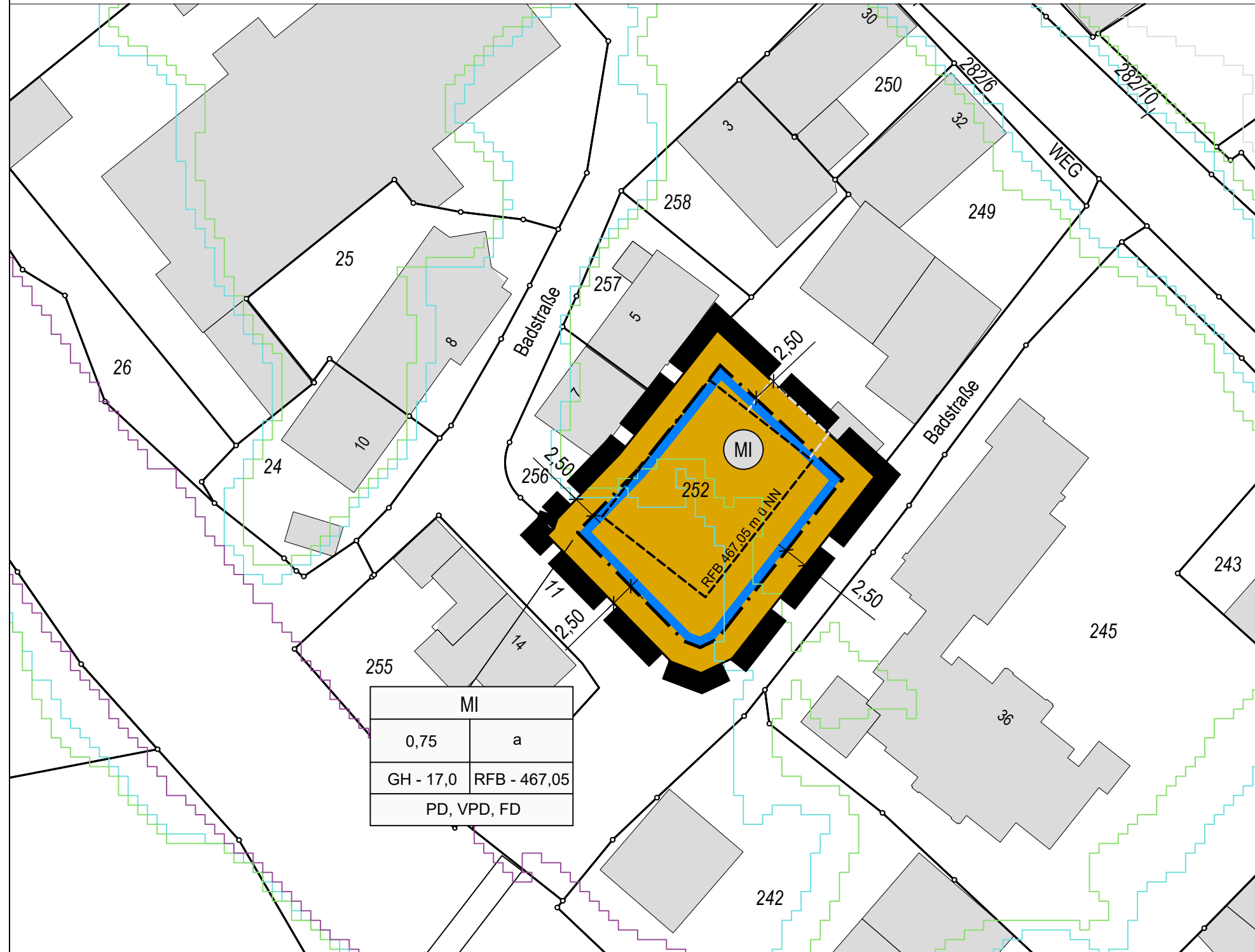
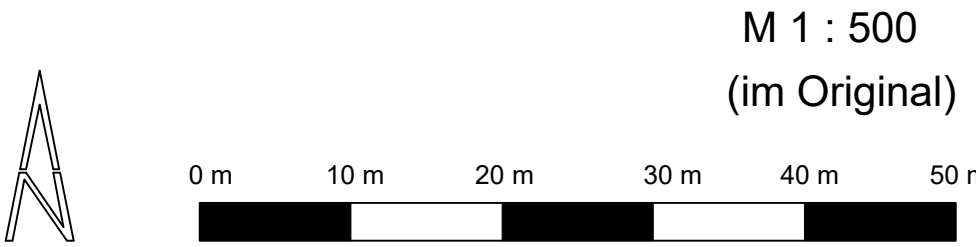


Bebauungsplan "Badstraße"

Stadt Herbrechtingen
Gemarkung Herbrechtingen
Landkreis Heidenheim a.d. Brenz

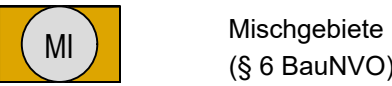


Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

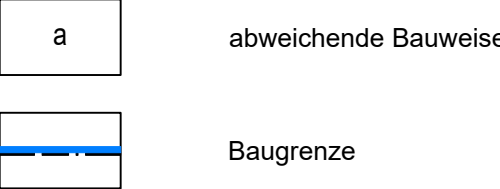
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,75 maximale Grundflächenzahl
RFB 467,05 Erdgeschossrohfußbodenhöhe

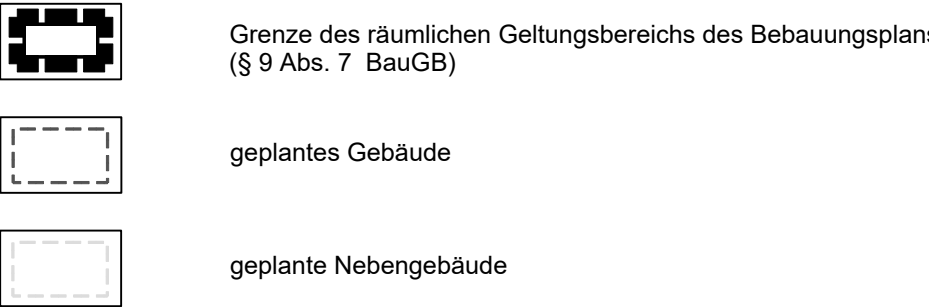
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



MI	
0,75	a
GH - 17,0	RFB - 467,05
PD, VPD, FD	

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
max. Gebäudehöhe	Erdgeschossrohfußbodenhöhe
Dachformen	

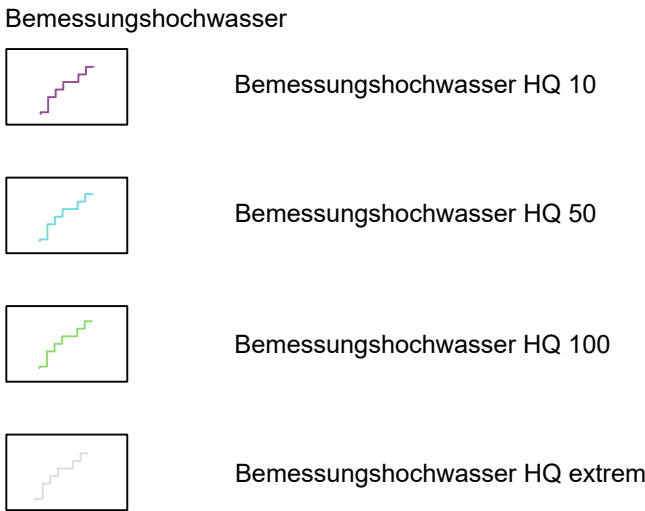
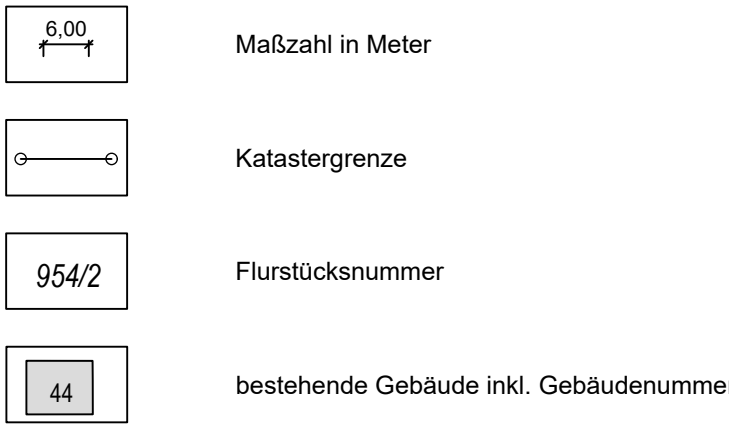
Sonstige Planzeichen



Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Hinweise



VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	06.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	XX.XX.XXXX
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	06.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	XX.XX.XXXX
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Herbrechtingen, Datum _____
Daniel Vogt, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

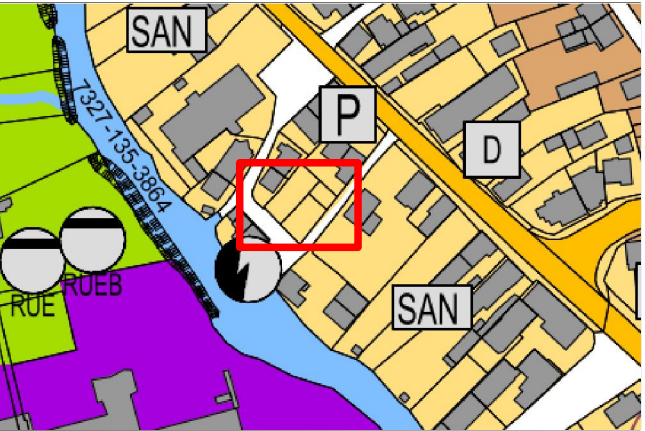
Herbrechtingen, Datum _____
Daniel Vogt, 1. Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch(BauGB) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung(BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung(PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (BGBl. 2025 Nr. 25) geändert worden ist



Auszug aktuell rechtskräftiger Flächennutzungsplan der Stadt Herbrechtingen, rechtskräftig seit 13.07.2013



Landkreis Heidenheim a.d. Brenz
Stadt Herbrechtingen
Gemarkung Herbrechtingen

Stadt Herbrechtingen

Bebauungsplan "Badstraße"

Zeichnerischer Teil
Entwurf vom 06.11.2025
im Verfahren nach § 13a BauGB



G+H Ingenieurteam GmbH

Heidenheimer Straße 3
89537 Giengen an der Brenz

Bearbeitung: SG / SR
Projektnummer: 25010

Tel 07322 / 90 490 00
Fax 07322 / 90 490 99
info@gh-ingenieurteam.de
www.gh-ingenieurteam.de